

Anmeldebogen Übergabevertrag

	Veräußerer	Veräußerer 2¹
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Sofern verheiratet-Güterstand:		
Email		
Telefon/Fax (mögl. Handy)		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident. Nr. § 139b AO		
	Erwerber 1	Erwerber 2²
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand		
Verwandtschaftsverhältnis		
Telefon (mögl. Handy)		
Staatsangehörigkeit		
künftiger Anteil (z.B. 1/2)	:	
Steuerliche Ident.Nr. § 139b AO		

¹ Weitere Veräußerer gem. Anlage

² Weitere Erwerber gemäß Anlage

Gemarkung:	
Flur	
Flurstück	
Grundbuchblatt	
Anschrift	
eingetragener Eigentümer:	
Veräußerer ist	Erbe (Erscheinsausfertigung bitte einreichen)
Weiterer Grundbesitz	
Welche Gegenleistungen sollen vereinbart werden?	<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> monatliche Zahlungen /Rente <input type="checkbox"/> Sonstiges

Welche Räume behält sich der Veräußerer zur Nutzung vor? (Bitte die genaue Lage beschreiben oder Lageskizze fertigen)	
Bebauung	Unbebaut/ bebaut mit:
besondere Nutzungen	<input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftliche Nutzung: <input type="checkbox"/> Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> Baudenkmal:
vermietet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise/ Umfang:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	voll erschlossen nicht erschlossen, weil teilerschlossen (Umfang:) Erschließungskosten: bereits abgerechnet bereits vollständig bezahlt
Sanierungsgebiet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja , wenn ja, Umlage bereits bezahlt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Tag der Beurkundung <input type="checkbox"/> am
belastet mit Grundschulden	<input type="checkbox"/> JA, Grundschuld i.H.v. EUR..... Kredite bereits getilgt/ Kredite laufen noch i.H.v. EUR <input type="checkbox"/> NEIN
wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr.: <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung liegt vor <input type="checkbox"/> Übernahme durch Erwerber mit (ohne) Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit (Abt. II. des Grundbuchs)	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) Leitungsrecht(e) sonstiges: <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Erwerber (<i>Regelfall</i>)
belastet mit persönlichen Rechten (Abt. II. des Grundbuchs)	<input type="checkbox"/> Nießbrauch Wohnungsrecht Reallast sonstiges <input type="checkbox"/> Übernahme durch Erwerber <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)
Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	wenn ja: Verwalterzustimmung erforderlich: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Name/Anschrift des Verwalters

Bemerkungen/Sonstiges	
-----------------------	--

Hinweise

- a) Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- b) Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- c) Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- d) Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (§ 92 Abs. 2 GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

1. einen Entwurfs zu erstellen
2. den Entwurf zur Prüfung zu übersenden per Post per Fax-Nr.
per E-Mail an:

alle Beteiligten³

Sonstiges/Bemerkungen:

Unterschrift

³ Nur möglich, wenn alle Beteiligten schriftlich oder per Email der Übermittlung zugestimmt haben